



משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט בחשוון, התשפ"ו
20.10.25
439880425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה

חוזה מס' 648/21

החלטה קודמת 277698424 מיום 5.9.24

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד / מ"מ
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן איסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
ארנון מלאכי - חבר

הקבלן "קן התור" ח.פ. 511817215 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/21.
סכום הצעתו בעת הזכייה 136,436,436 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 170,545,545 ₪ לא כולל מע"מ.
במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%.
הפרויקט הינו פרויקט לאומי להקמת מבנה שישמש מרכז שיקום לאזור הצפון. הפרויקט נמצא בשלב בצוע מתקדם, בצוע "שלב ב" גמרים ומערכות.
ביום 19.4.23 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה מדף 3210 בסך 3,413,686 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ ההתקשרות עם הקבלן 139,850,122 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 5.9.24 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה מדף 3210 בסך 4,282,276 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט עומד על 145,773,398 ₪ לא כולל מע"מ
מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם למפורט בפנייתו:

1. עדכון כמויות לפי מחירי חוזה – הצעת הקבלן - כתב הכמויות ותנאי המכרז

500,000 ₪ צורך בהתאמות בתפר העבודות בין 2 שלבים בפרויקט ו 2 קבלנים בפרויקט

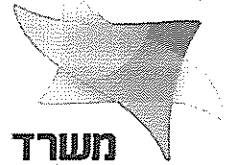
400,000 ₪ איטום גגות ומרפסות

1,600,000 ₪ אינסטלציה מים, שופכין, מכונות, גזים רפואיים.

2,000,000 ₪ חשמל, בשל המלחמה קומת מרחב מוגן שודרגה מחירום בלבד למחלקות אשפוז פעילות בשגרה.

600,000 ₪ הקמת תשתית קונסטרוקטיבית למנופי תלייה, הכנות לדלתות

1,500,000 ₪ עבודות גבס- חסר בכמויות, מחיצות, חיפויים ובידוד, מחיצות זמניות עקב שלביות המסירה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ט בחשוון תשפ"ו
20.10.25
439880425

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור מימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה**

חוזה מס' 648/21

החלטה קודמת 277698424 מיום 5.9.24

2. עבודות בהיקף של 3,592,578 ₪ בשל דרישות רשויות, שינויי תכנון ותוספות. לפי מחירי חוזה כתב כמויות והוראות מכרז מחירי מאגר מצורף נספח 1.
3. מבוקש אישור להארכת משך הביצוע עד 31.12.25. ומשך התקשרות להתחשבות עד 31.12.26.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה המצורפת של מנהל בבקשה למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט שבנדון קן התור, ולאור צורך בביצוע עבודות בהתאם לנדרש באתר העבודה וכמפורט בפניה ובנספח המצורף הכולל הגדלת כמויות במחירי מכרז ובמחירי מאגר לפי הנחיות המכרז מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה חלקי נוסף הקיים בחוזה מדף, עם הקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת ההתקשרות עימו בסך של 10,192,578 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 31.12.25, תוקף ההתקשרות לשם התחשבות עד 31.12.26.

מס' סעיף תקציבי 67250311.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

***לאחר אישור מימוש אופציה זה היקף ההתקשרות עם הקבלן יעמוד על 155,965,976 ₪ לא כולל מע"מ**

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
ישי בן אלי / ברק אלישע	חשב המשרד/ מ"מ	
נעמה שטיינברג	חברה	

26.05.2025

לכבוד : ועדת מכרזים לעבודות בינוי.

הנדון: בקשה לתוספת לקבלן קן התור חוזה מס' 648/21 ביצוע שלב ב' בפרויקט הקמת מבנה שיקום מרכז רפואי פוריה.

להלן בקשה לתוספת לחוזה קבלן שלב ב' קן התור

מחיר חוזה קבלן קן התור : 136,436,436 ₪

סה"כ חוזה + הגדלות : $136.436 + 4.282 + 3.413 + 1.641 = 145.773$ מיליון ₪

1. עדכון כמויות על פי מחירי חוזה: 6.6 מיליון ₪

בשל פיצול הפרויקט לשני שלבים ובשל והתאמות למערכות ותשתיות הקיימות עם

ביה"ח הקיים. להלן אומדנים, פירוט העבודה :

500 אש"ח – מדה, התאמות תפר עבודות בין 2 שלבים וקבלנים.

400 אש"ח – איטום גגות ומרפסות, התאמות תפר עבודות בין 2 שלבים וקבלנים.

1,600 אש"ח – אינסטלציה (300 מים, 650 שופכין, 250 מכונות, 200 גזים), בשל

המלחמה וצורך להערכות לקליטת מטופלים ובתאום עם אורי גולדשטיין קומת מרחב

מוגן שודרג מחירום בלבד למחלקות אשפוז פעילה בשגרה.

2,000 אש"ח – חשמל, בשל המלחמה קומת מרחב מוגן שודרג מחירום בלבד למחלקות

אשפוז פעילה בשגרה.

אכלוס בשלבים כתוצאה ממאמצי המלחמה, שידרוג ושינויים.

600 אש"ח – הקמת תשתית קונס' למנופי תלייה, הכנות לדלתות.

1,500 אש"ח – עבודות גבס : מחיצות, חיפויים ובידוד, מחיצות זמניות עקב שלביות

המסירה כתוצאה ממאמצי המלחמה חסר בכמויות.

2. 3,592,578 ₪ עבודות נוספות עקב דרישת רשויות, שינויי תכנון, תוספות – מצ"ב נספח

מס' 1 המפרט את העבודות הנוספות ושיטת התמחור.

3. אבקש לאשר את התוספת בהיקף כספי של 155,965,976 ₪.

בנוסף לעדכון תוספת זמן להתקשרות לשלב הביצוע עד לתאריך 31.12.25 וכן תוספת

זמן עבור התחשבנות 31.12.26.

יצחק ליפשיץ
מנהל פרויקט

מרכז רפואי ע"ש פדה פוריה

14/01/2025

לכבוד,

אדוארד חדאד רכז פרויקט משרד הבריאות

הנדון: מכתב הסבר המפרט בקשה להגדלת תקציב לתשלום לקבלן ראשי "קן התור" בפרויקט - **הקמת מרכז שיקום פוריה**

במהלך העבודות בפרויקט עלה כי נדרש לבצע הגדלה לתקציב עבור תשלום ל"קן התור" ממספר סיבות:

1. ליקויים בביצוע עבודות ע"י קבלן השלד, תיקון הליקויים בהתאם למצב קיים ע"י קן התור וקיצוז משותית.
2. עבודות שלא היו כלולות בכתב הכמויות.
3. עבודות נוספות בהתאם לבקשות ביה"ח.

להלן הפירוט:

סך חוזה קבלן – קן התור ב.צ.ה. ע. 08.05.2022 : 136,436,436 ₪.

הגדלה מס' 1 שאושרה : 3,413,686 ₪.

הגדלה מס' 2 שאושרה : 1,641,000 ₪.

הגדלה מס' 3 שאושרה : 4,282,276 ₪.

הוגשו ע"י הקבלן חריגים בסך כולל של 19.7 מנ.

מתוך החריגים שהועברו אלינו אני מבקש לאשר בשלב זה 2,501,682 ₪.

להלן הפירוט:

1. סעיפים שהיו צריכים להיות מבוצעים ולא נכללו בכתב הכמויות:
 - 1.1 כור 54: מדידת אומיד לתאורה בפיתוח 10,376 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.2 כור 56: אמבטיות ניקוז למיזוג בחדרי תקשורת 32,346 ₪ - הצעת מחיר.
 - 1.3 כור 59: סגירת פיר אינסטלציה בגג 28,710 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.4 כור 61: סט מגיני ברקים 9,968 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.5 כור 64-66: תוספות ללוחות חשמל ראשיים 1,768 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.6 כור 87: התקנת עוגנים בפיר מעליות 49,989 ₪ - הצעת מחיר.
 - 1.7 כור 111: מגנט אינדיקציה למערכת בקרת כניסה 39,144 ₪ - הצעת מחיר.
 - 1.8 כור 162: עטיפת פח צנרת מים חמים חדר מכוונות 36,960 ₪ - הצעת מחיר.
 - 1.9 כור 168: משאית מנוף להנפת גומחה קיימת בשטח ביה"ח 9,184 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.10 כור 178: עבודות גמרים במרפסת טיפולית קומה מינוס 1 35,660 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.11 כור 184: תוספת עבור רובה אפוקסית במקום אקרילית 91,776 ₪ - מחירי מאגר.
 - 1.12 כור 186: חיבור אקטיבי למערכות מוניטורינג ואינטרקום למעליות 12,721 ₪ - הצעת מחיר.
2. עדכונים ותוספות בהתאם לבקשת רשויות כיבוי אש, חברת חשמל ופיקוד העורף:
 - 2.1 כור 69-70: תוספת מערכת אבי"כ ע"פ דרישת פקע"ר 47,258 ₪ - הצעת מחיר.
 - 2.2 כור 107: בדיקת מתח יתר לכבלי מתח גבוה ע"פ דרישת חח"י 11,200 ₪ - הצעת מחיר.
 - 2.3 כור 130: מקטין לחץ צנרת מערכת הידראנטים 14,392 ₪ - הצעת מחיר.
 - 2.4 כור 133-135: תוספות למערכת אבי"כ בהתאם לדרישת פקע"ר 32,583 ₪ - הצעת מחיר.
 - 2.5 כור 144: הוספת מפתח כבאים נוסף בקומה 2- ע"פ דרישת כב"א 30,389 ₪ - מחירי חוזה.
 - 2.6 כור 151: ניתוק מאווררים לוח חשמל ראשי ע"פ דרישת כב"א 13,331 ₪ - מחירי מאגר.
 - 2.7 כור 163: חיבור מאגר מים קיים למערכת ספרינקלרים כב"א 16,408 ₪ - הצעת מחיר.
 - 2.8 כור 203: התקנת 3 סולמות רצפה צפה חדר חשמל 5,376 ₪ - הצעת מחיר.
 - 2.9 כור 207: גלאי עשן מוגן התפוצצות בחדר UPS 13,043 ₪ - מחירי מאגר.
3. שינויי תכנון בהתאם לבקשת מתכננים:
 - 3.1 כור 96: החלפת סעפת בחדר משאבות אינסטלציה 13,416 ₪ - מחירי מאגר.
 - 3.2 כור 97: אריח אקוסטי לחדר כושר ע"פ בקשת יועץ 33,383 ₪ - הצעת מחיר.
 - 3.3 כור 105: שינויים בדלפק 411 ע"פ בקשת אדריכל 37,576 ₪ - הצעת מחיר.
 - 3.4 כור 109: תוספת ארון עליון מקבע 166 2,856 ₪ - הצעת מחיר.

נצבא סיטי אומת קסם, ת.ד. 362, מיקוד 4810301

טל. 072-2442430, Massadoz.co.il

- 3.5 כור 129 : שינויי תכנון בחדר ילדים לאחר ביצוע 70,331 ₪ - מחירי חוזה.
 - 3.6 כור 148 : התקנת מערבל מנירוסטה במקום נחושת בנק הזרקת כלור דיאוקסיד 6,585 ₪ - הצעת מחיר.
 - 3.7 כור 153 : שינויים בלוחות חשמל לצורך הזנות רכזות גילוי אש וגנרטורים 5,011 ₪ - מחירי מאגר.
 - 3.8 כור 157 : אינסטלציה חשמלית עבור בקרה בחדרי משאבות וחמצן 67,200 ₪ - הצעת מחיר.
 - 3.9 כור 161 : הוספת משקופי נירוסטה חובקים ע"פ דרישת אדריכל 10,248 ₪ - מחירי מאגר.
 - 3.10 כור 181 : תוספת מעקה הגנה בטיחותי מרפסת ילדים 7,056 ₪ - הצעת מחיר.
 - 3.11 כור 200 : ארונות חשמל הממוקמים בחוף מפברגלאס במקום פח 5,220 ₪ - מחירי מאגר.
 - 3.12 כור 202 : תוספת עמודי תאורה דקורטיבים מרפסת קומה 2 15,260 ₪ - הצעת מחיר.
 - 3.13 כור 205 : צביעת גופי תאורה על פי בקשת אדריכל בכניסות 9,872 ₪ - הצעת מחיר.
4. שינויי תכנון בהתאם לבקשת ביה"ח :
- 4.1 כור 22 : הגדלת חדרי תקשורת 26,880 ₪ - סעיפי חוזה.
 - 4.2 כור 82 : קונסי' פלדה מגשרת בתקרת מרחב מוגן 362,479 ₪ - הצעת מחיר.
 - 4.3 כור 89 : השלמת קונסי' לבקשת קבלן המנופים של ביה"ח 4,068 ₪ - מחירי חוזה.
 - 4.4 כור 90 : הובלה והחזרת מצברים למערכת אל פסק 2,486 ₪ - מחירי מאגר.
 - 4.5 כור 115 : הוספת תשתית למדיחים במטבחי חלוקה 63,715 ₪ - מחירי חוזה.
 - 4.6 כור 132 : החלפת מנעול בדלת מבוקרת כניסה למחלקה 10,223 ₪ - הצעת מחיר.
 - 4.7 כור 147 : שינוי מספור הקומות במעליות מתכנון 29,425 ₪ - מחירי מאגר.
 - 4.8 כור 152 : תשלום שובר לחח"י עבור בדיקת מותקן 7,455 ₪ - חשבונית.
 - 4.9 כור 158 : ברזים למתקני שטיפת סירים 21,185 ₪ - הצעת מחיר.
 - 4.10 כור 160 : חיבור מתחבים למסכים בחדרי רופא 35,200 ₪ - מחירי מאגר.
 - 4.11 כור 165 : הוספת מקבעים שלא תוכננו במרחב מוגן 32,993 ₪ - סעיפי חוזה.
 - 4.12 כור 169 : העברת בקר כלור מחדר מים קיים למאגר מים חדש 7,672 ₪ - הצעת מחיר.
 - 4.13 כור 175 : טיפול במגופי מילוי מאגרים 16,530 ₪ - הצעת מחיר.
 - 4.14 כור 176 : תוספת מגש נירוסטה במדפים נשלים במקבעים 2,800 ₪ - הצעת מחיר.
 - 4.15 כור 206 : שילוט מעליות על פי בקשת ביה"ח 8,120 ₪ - הצעת מחיר.
5. חריגה בכמויות :
- 5.1 כור 128 : כמויות מעל 150% בידוד אקוסטי מחיצות 492,120 ₪ - מחירי מאגר.
6. עבודות נוספות של קן התור עבור ליקויי ביצוע של שתית וקיוזו משתית :
- 6.1 כור 81 : טיפול בשרוולי נירוסטה במיכל איזון 13,440 ₪ - הצעת מחיר.
 - 6.2 כור 86 : בדיקת הארקה בבריכה 2,360 ₪ - מחירי מאגר.
 - 6.3 כור 120 : התקנת ספסל עץ צמוד לקיר מסך 55,580 ₪ - הצעת מחיר.
 - 6.4 כור 136 : איטום חוזר מרפסת טיפולית בשל פגיעות קבלן שלד 12,975 ₪ - מחירי חוזה.
 - 6.5 כור 155 : החלפת רשתות מחסומי רצפה שבוצעו ע"י שתית 20,006 ₪ - מחירי מאגר.
 - 6.6 כור 208 : פירוק פח תחתון במרפסות לצורך התאמה לגובה פיתוח 9,270 ₪ - מחירי דקל.
 - 6.7 כור 215 : ניקיון חזיתות אבן, פחים וזכוכיות 329,000 ₪ - הצעת מחיר.
7. העברת עבודות משתית לקן התור :
- 7.1 כור 88 : יציקת בטקל בחדר מעליות בגג 14,049 ₪ - מחירי מאגר.
 - 7.2 כור 112 : גגון כניסה לבריכה 53,329 ₪ - מחירי מאגר.
 - 7.3 כור 114 : חיפוי קורה בפח בתוך המבנה 35,982 ₪ - מחירי מאגר.
 - 7.4 כור 116 : התקנת רפפות במאגר מים 5,744 ₪ - מחירי מאגר.

הקבלן קן התור מוכן לבצע את העבודות בהתאם למפרט ולחוזה.

לאור הנתונים המפורטים מעלה אני מבקש לבצע הגדלה 148,275,080 ₪.

במידת הצורך אשמח להעביר חישובים ואישורים לכמויות/ חריגים שהוגשו.

העתק: אורי גולדשטיין, חזי צפניה, ניר כספי, נעמה שטינברג.

כתב: יצחק ליפשיץ מנהל פרויקט

חתימת הקבלן _____

נצבא סיטי צומת קסם, ת.ד. 362, מיקוד 4810301

טל. 072-2442430, Massadoz.co.il

מס' COR	נושא	סכום שאושר חריג	ניתוח מחיר	סיבת שינוי
022	הגדלת חדרי תקשורת	26,880	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
054	אזמייד עמודי תאורה פיתוח	10,376	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
056	אמבטיות לניקוז יחידות ורטקליות	32,346	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
059	ניתוח מחיר עבור פיר אינסטלציה	28,710	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
061	התקנת סט מגיני ברק	9,968	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
064	תוספת ציוד ללוחות חשמל (טרמוסטט)	289	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
065	תוספת ציוד ללוחות חשמל (פילטר יציאה)	202	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
066	תוספת ציוד ללוחות חשמל (מאוורר ללוח חשמל)	1,277	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
069	תוספת להוספת מפוחי גיבוי	45,158	נח	בהתאם לבקשת רשויות
070	שינוי דגם שסתום שמתאים לחיבור לתעלות	2,100	נח	בהתאם לבקשת רשויות
081	ייצור, אספקה והתקנה של אביזרי נירוסטה כולל ריתוך	13,440	נח	ליקוי ביצוע וקיצוז משתית
082	קונס' מגשרת לתקרה במרחב המוגן	362,479	נח	בהתאם לבקשת רשויות
086	בריכה - בדיקת הארקה שבוצעה ע"י קבלן שלד.	2,360	נח	ליקוי ביצוע וקיצוז משתית
087	ביצוע התקנה לפלטות עוגנים למעליות בפירי מעליות	49,989	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
088	מילוי לריצוף בחדר מעליות בגג	14,049	נח	העברת עבודה משתית לקן התור
089	ביצוע השלמות לקונס' של המנופים לבקשת קבלן המנופים	4,068	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
090	הובלה והחזרת מצברים לפי בקשת ביה"ח	2,486	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
096	ביצוע סעפת למתקן משאבות עם צנרת 8" נירוסטה	13,416	נח	בקשת מתכנן
097	רצפת גומי לחדר כושר	33,383	נח	בקשת מחיר
105	תוספת משטח קוריאן ומחיצת זכוכית דלפק 111	37,576	נח	בקשת מתכנן
107	בדיקת מתח יתח יתר לכבל מתח גבוה	11,200	נח	בהתאם לבקשת רשויות
109	תוספת ארון עליון מקבע 166	2,856	נח	בקשת מתכנן
111	מגנט אינדיקציה לדלתות מבוקרות	39,144	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
112	גגון כניסה לגריכה	53,329	נח	העברת עבודה משתית לקן התור
114	חיפוי קורת בטון	35,982	נח	העברת עבודה משתית לקן התור
115	תוספת תשתיות למדיחים במטבחי חלוקה	63,715	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
116	רפפות באזור הטכני קומה 2-	5,744	נח	העברת עבודה משתית לקן התור
120	ספסלי עץ על קיר מסך קומה 2-	55,580	נח	ליקוי ביצוע וקיצוז משתית
128	בידוד אקוסטי במחיצות אקוסטיות	492,120	נח	חריגה בכמויות
129	שינויים בחדרי אשפוז ילדים	70,331	נח	בקשת מתכנן
130	מקטין לחץ למערכת הידרנטים	14,392	נח	בהתאם לבקשת רשויות
132	החלפת מעגול בדלת 101	10,223	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
133	התקנת מד לחץ בתא מפריד במרחב המוגן	6,767	נח	בהתאם לבקשת רשויות
134	שסתום נגד הדף בחדר מים קרים	4,480	נח	בהתאם לבקשת רשויות
135	התקנת מגופים לתעלות מ"א בממדים קטנים	21,336	נח	בהתאם לבקשת רשויות
136	איטום חוזר מרפסת גיבון	12,975	נח	ליקוי ביצוע וקיצוז משתית
144	מפתח כבאים מעליות	30,389	נח	בהתאם לבקשת רשויות
147	שינוי מספור קומות מעליות	29,425	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
148	התקנת מערביל נירוסטה בנק הזרקת כלור דיאוקסיד	6,585	נח	בקשת מתכנן
151	ניתוק מאוררים בלוח חלוקת גנרטור	13,331	נח	בהתאם לבקשת רשויות
152	בדיקות חברת חשמל	7,455	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
153	שינויים בלוחות חשמל לצורך הזנת רכזת ג"א של גנרטורים	5,011	נח	בקשת מתכנן
155	החלפת רשת מחסום רצפה שבוצע ע"י שתית	20,006	נח	ליקוי ביצוע וקיצוז משתית
157	אינסטלציה חשמלית עבור בקרה בחדרי משאבות וחמצן	67,200	נח	בקשת מתכנן
158	ברדים למתקני שטיפת סירים	21,185	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
160	חיבור מחשבים למסכים בחדרי רופא	35,200	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
161	משקופי נירוסטה בפתחים בגרעין של קומה 1-	10,248	נח	בקשת מתכנן
162	עטיפת פח צנרת מים חמים חדר מכונות	36,960	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
163	חיבור מאגר מים ביהח למערכת ספרינקלרים	16,408	נח	בהתאם לבקשת רשויות
165	תוספת מקבע 190 בקומה 2-	32,993	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
168	משאית מנוף להרמת גומחה	9,184	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
169	העברת בקר כלור לחדר משאבות	7,672	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
175	טיפול במגופי מילוי מאגרים	16,530	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
176	תוספת משטח נירוסטה במדף נשלף	2,800	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
178	עבודות מרפסת פיזיותרפיה	35,660	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
181	תוספת מעקה הגנה במרפסת ילדים	7,056	נח	בקשת מתכנן
184	תוספת עבור רובה אפוקסית	91,777	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
186	חיבור אקטיבי למערכות מוניטורינג ואינטרקום למעליות	12,721	נח	נדרש לביצוע ולא נכלל בכתב כמויות
200	לוחות חשמל מפוליאסטר במקום פח מחוץ למבנה	5,220	נח	בקשת מתכנן
202	2 עמודי תאורה דקורטיביים עפ בקשת אדריכל	15,260	נח	בקשת מחיר
203	3 סולמות ירידה לחלל רצפה צפה	5,376	נח	בהתאם לבקשת רשויות
205	צביעת גופי תאורה	9,872	נח	בקשת מתכנן
206	עבור שילוט בלבד ללא החשמל	8,120	נח	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
207	מצוין בתכנית בטיחות ולא קיים בכך	13,043	נח	בהתאם לבקשת רשויות

208	דוגמאת חיפוי אלומיניום	נ"ש	9,270	דקל	ליקוי ביצוע וקיזוז משתית
209	מערכת כיבוי אוטמטי חדר חשמל ראשי	נ"ש	33,600	דקל	בהתאם לבקשת רשויות
211	רמקול כריזה תפעולית מתאים לאזור הבריכה	נ"ש	5,779	מאגר	בקשת מתכנן
212	מאחז יד נירוסטה בגשר כניסה קומה 0	נ"ש	14,532	חוצה	ליקוי ביצוע וקיזוז משתית
214	עבודות מסגרות בפיתוח	נ"ש	10,942	הצעת מחיר	בהתאם לבקשת רשויות
215	תיקוני צבע בגג	נ"ש	214,850	מאגר	ליקוי ביצוע וקיזוז משתית
216	דוגמא להוספת ידית מנוף בדלת מבוקרת	נ"ש	3,203	הצעת מחיר	בקשת מתכנן
218	שינוי חיווט בלחצני פטריה פטריה בשוטי אשפה וכביסה	נ"ש	9,543	מאגר	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
219	חיבור מעליות לוגיסטיות לבקרת כניסה	נ"ש	118,160	הצעת מחיר	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
221	בדיקת בטון קשי במרחב המוגן	נ"ש	6,272	מאגר	בהתאם לבקשת רשויות
222	צביעת מעקה בגשרים	נ"ש	128,311	מאגר	ליקוי ביצוע וקיזוז משתית
225	הוספת צוהר לדלתות אש 138 + 142	נ"ש	7,540	מאגר	בהתאם לבקשת רשויות
226	תוספת דלת לדלפק 411	נ"ש	6,933	הצעת מחיר	בהתאם לבקשת רשויות
227	תוספת דלת לדלפק 412	נ"ש	46,508	הצעת מחיר	בהתאם לבקשת רשויות
228	מעקה בפיתוח	נ"ש	59,823	מאגר	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
229	תשלום שובר עבור בדיקת חברת חשמל לגנרטורים	נ"ש	7,455	הצעת מחיר	בהתאם לבקשת רשויות
230	הרחבת פתחים קטנים מבטון	נ"ש	34,420	מאגר	בהתאם לבקשת רשויות
233	תוספת קריאת אחות בחדרים נגשים	נ"ש	185,710	מאגר	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
234	ייצור אספקה והתקנה סגירת פח בין אבן לטיח	נ"ש	13,679	מאגר	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
237	תוספת שקעי אוויר וואקום בקומה 1	נ"ש	41,232	חוצה	שינוי תכנון ע"פ בקשת ביה"ח
	ניקיון חזיתית	נ"ש	329,000	הצעת מחיר	
	סה"כ הגדלה 4	נ"ש	3,450,174		
	סה"כ חוצה + הגדלות 1-3	נ"ש	145,773,398		
	סה"כ חוצה + הגדלות 1-4	נ"ש	149,223,572		